



LES PASSAGES

Avancer d'un pas engagé dans le participatif

L'idéal de société auquel nous souhaitons contribuer

Des **modes de vie écologiques et solidaires** situés hors de toute spéculation immobilière sont répandus dans la société et accessibles financièrement.

L'habitat a une **faible empreinte écologique**, fonctionne avec une **consommation réduite** des ressources (eau, énergies non renouvelables).

La **propriété coopérative en gouvernance partagée** est un modèle reconnu pour l'habitat.

L'habitat est source de **joie de vivre ensemble** et de **liens** sociaux renforcés et intergénérationnels.

Dans 3 ans ? 10 ans ?



Les problématiques qui nous interpellent

Échelle **sociétale** : impact environnemental de l'habitat (développement des zones pavillonnaires, gros poste de consommation énergétique, artificialisation des sols), difficultés économiques des villes et des territoires (lien entre économie et politique du logement dans les villes et les territoires), manque de mixité sociale, inégalités, isolement des seniors, manque de lien social.

Échelle **individuelle** : envie d'un autre mode de vie, plus aligné avec nos considérations environnementales et humaine. Vivre ensemble dans la solidarité, l'entraide au quotidien, convivialité intergénérationnelle, faire des économies grâce à la mutualisation des équipements...

Solution possible : le développement de l'habitat participatif

Problèmes et difficultés rencontrés :

- la **durée d'émergence** des projets, en général trop longue à l'échelle d'une vie,
- les risques d'échec à cause du **facteur humain**,
- la difficulté d'**accès au foncier**,
- la difficulté à **financer** ces projets, encore très peu reconnus par les institutions, qui engendre une difficulté à obtenir une mixité sociale et donner accès à ce type d'habitat à des foyers modestes.

Un lieu de vie participatif écologique et solidaire ?



Lieu de vie comportant des **logements écologiques** (diversité de possibles : des appartements aux habitats légers et déconstructibles), des **espaces mutualisés** (intérieurs et extérieurs), des équipements mutualisés, éventuellement des espaces et/ou des locaux d'activités professionnelles.

Les habitants d'un tel lieu sont animés par **l'intention de vivre ensemble** : entraide, convivialité au quotidien, projets collectifs. Ils sont co-créateurs du lieu et le gèrent ensemble dans le respect de chacun.

En fonction des envies des habitants et des participants, le lieu s'avère être un **creuset de projets et de potentiels**. Il donne naissance à une dynamique d'échanges divers (services, savoirs, co-éducation, etc.) et participe à une micro-économie locale. Une certaine **autonomie énergétique et alimentaire** est recherchée.

La mission des Pas-Sages :

Initier, accompagner la création et l'autonomie de lieux de vie participatifs écologiques et solidaires, sur leurs aspects fonciers, constructifs, juridiques, financiers et humains.

Les moyens d'action au service de cette mission

> Réunir les **moyens financiers** pour acquérir du foncier afin de le réserver aux projets.

> Réunir et **activer l'ensemble des compétences** nécessaires à la création d'un lieu de vie participatif écologique et solidaire.



> Contribuer à un **réseau** d'organisations partageant les mêmes préoccupations, notamment en matière de gouvernance partagée, propriété coopérative, gestion participative, construction écologique, micro-économie locale, permaculture, etc.

Activer l'ensemble des compétences nécessaires à la création d'un lieu de vie participatif écologique et solidaire

> **Recherche de foncier** : propriété, terrain, ferme, centre de vacances, ancienne usine auprès des particuliers mais aussi des communes en proposant une revitalisation de leur commune (ouverture d'un café, épicerie, animation associative dans le cadre d'une SCIC).

> **Lien avec le territoire** (mairie, collectivités, associations...) pour insérer au mieux le lieu dans son environnement

> **Montage** du dossier **immobilier** (rénovation, construction avec plans et estimation des travaux), **juridique** (alternative à l'achat par l'apport en coopérative, statuts coopératifs, SCIC...), **financier** (négociation des modalités de paiement, subventions, prêts solidaires, bancaires...)

> Recherche de personnes pour la **constitution des groupes**, facilitation de leurs rencontres



> Mise en place de la **gouvernance partagée** et du **fonctionnement dynamique** du groupe, notamment :

- Boîte à outils ou "Malle à malice" pour gérer le **Précieux Facteur Humain**
- Utilisation de **l'information** et des outils informatiques

Jean-Michel Elzéard (Mika)
Juriste, Agent immobilier, Promoteur
de bâtiment à énergie positive,
Accompagnateur d'habitat participatif,
membre de l'association Oasis Paradis,
HP Ferme-Auberge Danse l'Ombre
(Curel 04)



Camille Perrin

Développeuse de projets en Economie Sociale et Solidaire
HP Ecoravie (Dieulefit 26) : structuration juridique et
financière, gouvernance partagée, permaculture



Dominique Giral
Création et gestion d'entreprises
(divers domaines), en retraite
HP Ecoravie (Dieulefit 26)

Ils mettent de l'énergie dans les Pas-Sages...

Aude Bresson
Conductrice de projet génie
civil et aménagement urbain
HP Unisson (Montreuil 93)



Sébastien Chapel
Maître d'oeuvre construction
écologique / bioclimatique
HP Ecoravie (Dieulefit 26)



Christophe Fullenwarth
Consultant international en
éco-tourisme, entrepreneur
Co-fondateur du journal Silence,
des salons Primevère et
Transversales, d'un restaurant
SCOP La Sarrazine, épicerie
associative, auto-constructeur en
bio-matériaux

...Et s'appuient sur plusieurs autres personnes ressources

Les projets en cours ???

Vilajoie à *Dieulefit (26)* : réhabilitation écologique d'une grande propriété pour la transformer en habitat groupé. L'ancienne propriétaire devient coopératrice au même titre que les autres habitants de la coopérative.

Danse l'Ombre à *Curel (04)* : ferme auberge sur 13 ha de forêt et terres agricoles. Projet en concrétisation, rencontres découverte et chantiers participatifs chaque mois.

Adaptation juridique & financière de projets existants pour mieux correspondre aux valeurs portées et pour sécuriser le montage financier.

Et d'autres graines en cours de germination dans le Var, le Gard, l'Ardèche, la Drôme, les Alpes de Haute-Provence, les Hautes-Alpes et le Piémont Italien...



Pourquoi le nom les “Pas-Sages” ?



Les Pas-sages, avec un trait d'union entre les pluriels...

Pour relier des personnes d'horizons divers et créer ensemble grâce à **l'intelligence collective** un mode de vie respectueux de la planète et des hommes.

Ouvrir des possibles, accompagner l'aventure vers des nouveaux mondes.

Sérieux mais pas tout à fait sage afin de déployer notre **créativité**, sortir de ce qui se fait habituellement.





LES PASSAGES

Avancer d'un pas engagé dans le participatif

Nous contacter : contact@les-pas-sages.org

Cécile : 06 84 73 51 79 / Jérôme : 07 54 37 09 41